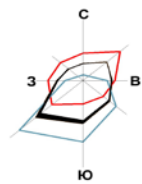
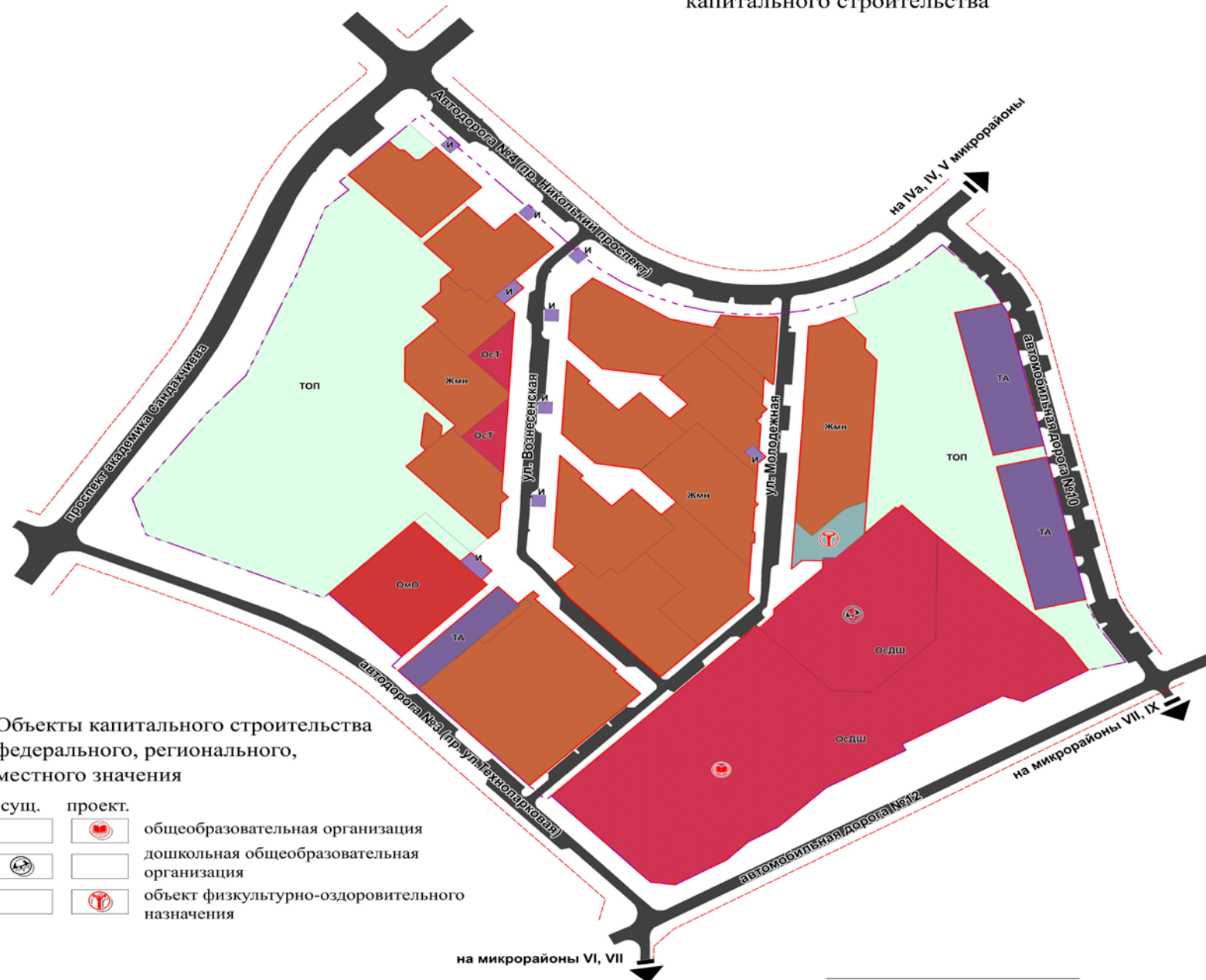


Проект планировки территории III микрорайона в р. п. Кольцово Новосибирской области



ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- граница элемента планировочной структуры (микрорайона)
- проектируемые красные линии
- действующие красные линии

Границы территорий общего пользования

- зона территории общего пользования
- зона уличной и дорожной сети

Транспортная инфраструктура

- улично-дорожная сеть

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- Жмн зона застройки многоэтажными жилыми домами
- ОМО зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОсДШ зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсТ зона объектов торговли
- Рс зона объектов спорта
- ТА зона объектов автомобильного транспорта
- И зона объектов инженерной инфраструктуры

Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения

- | сущ. | проект. | |
|------|---------|---|
| | | общеобразовательная организация |
| | | дошкольная общеобразовательная организация |
| | | объект физкультурно-оздоровительного назначения |

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории III микрорайона р.п. Кольцово Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) (далее - Генеральный план), утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, Правил землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Согласно схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещен объект регионального значения «Бизнес-инкубатор».

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

III. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта образования средней школы.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектируемая территория расположена в границах рабочего поселка Кольцово (далее – р.п. Кольцово) и ограничена с северо-запада городской магистралью - Проспектом Академика Сандахчиева, с северо-востока районной магистралью - Никольским проспектом, с юго-запада - улицей Технопарковой и с юго-востока через лесной массив - строящимся микрорайоном IV.

На территории микрорайона сформировано восемь территорий застройки, выделенные красными линиями улиц (ул. Вознесенская и ул. Молодёжная), проездов, коридорами инженерных коммуникаций и зелеными зонами общего пользования. Внутри кварталы разделены на более мелкие планировочные элементы с выделением зон жилой и общественной застройки.

Линии регулирования застройки установлены в 6 метрах от красных линий.

Основные показатели развития территории приведены в таблице 1. Площадь территории проектирования составляет 25,18 га.

Проектом планировки территории в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57, устанавливается 9 (девять) зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;

- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- зона объектов торговли;
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- зона объектов спорта;
- зона территории общего пользования;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона объектов автомобильного транспорта;
- зона уличной и дорожной сети.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами предназначена для следующих основных видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; магазины; спорт; земельные участки (территории) общего пользования.

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности: коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; выставочно-ярмарочная деятельность; земельные участки (территории) общего пользования.

Зона объектов торговли предназначена для следующих основных видов разрешенного использования: магазины.

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования предназначена для следующих основных видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; земельные участки (территории) общего пользования.

Зона объектов спорта предназначена для следующих основных видов разрешенного использования: спорт; земельные участки (территории) общего пользования.

Зона территории общего пользования предназначена для следующих основных видов разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Зона улично-дорожной сети предназначена для следующих основных видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание; автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования;

Зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для следующих основных видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования.

Зона объектов автомобильного транспорта предназначена для следующих основных видов разрешенного использования: объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; склады; земельные участки (территории) общего пользования.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	25,18	100,00
1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	8,00	31,77
2	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,70	2,78
3	Зона объектов торговли	0,20	0,79
4	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	5,23	20,77
5	Зона объектов спорта	0,16	0,64
6	Зона территории общего пользования	6,85	27,00
7	Зона объектов автомобильного транспорта	0,99	3,93
8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,11	0,44
9	Зона уличной и дорожной сети	2,94	11,68

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В проекте планировки территории отображены существующие границы элемента планировочной структуры (микрорайона).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат

Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения

Микрорайон III в настоящее время застроен. Застройка микрорайона многоэтажная – 9 и 10 этажные жилые дома.

В структуре застройки имеются детский сад на 290 мест, объекты соцкультбыта, встроенно - пристроенные в первые этажи жилых домов. В перспективе средняя школа на 1050 учащихся и два 9-этажных жилых дома.

VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Территорию микрорайона обслуживают три магистрали: с северо-западной стороны основная магистраль – Проспект Академика Сандахчиева, с выходом в юго-западном направлении на внешнюю трассу в Академгородок; с юго-западной стороны и северо-восточной районные магистрали - ул. Технопарковая и Никольский проспект. Магистрали построены в полный профиль согласно генплану.

Внутри микрорайона имеются две улицы – Вознесенская и Молодёжная. Вознесенская улица полностью построена. Улица Молодёжная с юго-восточной стороны неблагоустроена в связи с незавершенностью строительства.

VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

На данный момент территория полностью застроена и обеспечена централизованным теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением. Схема магистральных инженерных коммуникаций соответствует Генеральному плану.

Энергоснабжение проектируемых средней школы и двух жилых домов, предусматривается от существующих коммуникаций, с увеличением протяженности линий электропередач.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок до 2032 года

1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	25,18	25,18
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	15,39	15,39
1.1.1	улично-дорожной сети	га	2,94	2,94
2	Коэффициент застройки	-		
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Протяженность автомобильных дорог местного значения – всего	км	0,48	0,48
3.1.1	районные магистрали регулируемого движения	км	1,6	1,6
3.1.2	улицы в жилой застройке	км	0,99	0,99
3.2	Количество парковочных мест	мест	1510	1510
4	Объекты капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения	объект	20	23
5	Объекты инженерной инфраструктуры			
5.1	Сети водоснабжения	км	2,6	2,6
5.2	Сети водоотведения	км	2,6	2,6
5.3	Сети теплоснабжения	км	2,6	2,6
5.4	Сети ливневой канализации	км	2,6	2,6
5.5	Сети электроснабжения	км	3,07	3,07

Положение об очередности планируемого развития территории

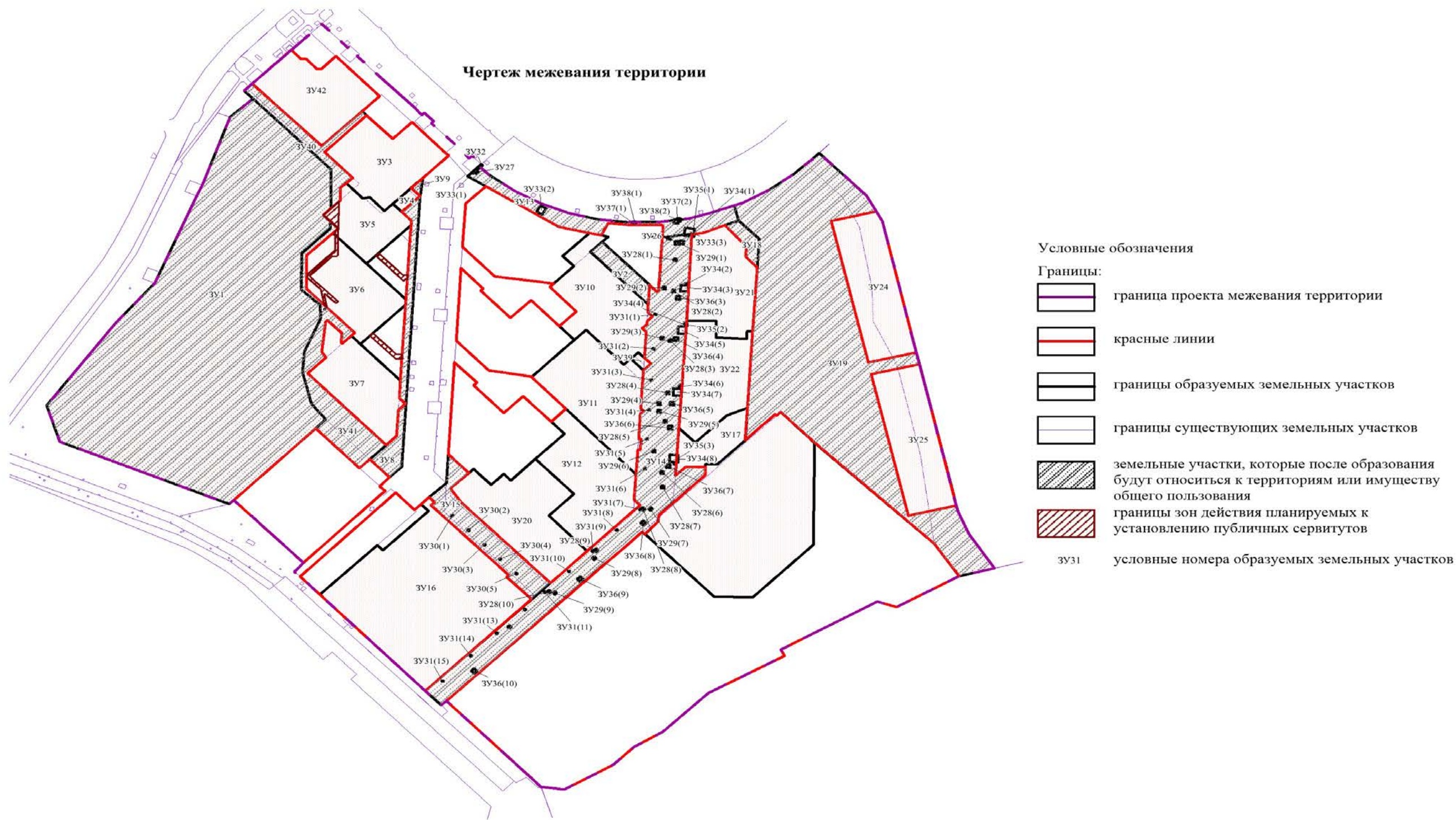
Микрорайон III в настоящее время застроен. Застройка микрорайона многоэтажная - 9 и 10 этажные дома.

В структуре застройки имеются детский сад на 290 мест, объекты соцкультбыта, встроено – пристроенные в первые этажи жилых домов.

В перспективе средняя школа на 1050 учащихся и два 9-этажных дома. Сроки реализации проекта строительства средней школы 2017-2020 гг.

Сроки реализации проекта строительства двух 9-этажных жилых домов до 2019 г.

Проект межевания территории III микрорайона в р. п. Кольцово Новосибирской области



Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории III микрорайона рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (далее – проект межевания территории) подготовлен на основании Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, Правил землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а так же видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4
ЗУ 1	Земельные участки (территории) пользования (12.0)	40733	Образован - 54:19:190102:11115
ЗУ 2	Земельные участки (территории) пользования (12.0)	691	Образован - 54:19:190102:8304
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4244	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:558, 54:19:190102:559 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание (3.1)	190	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:556, 54:19:190102:1029
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2280	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:558, 54:19:190102:559 с

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
			землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3745	Образован - 54:19:190102:560
ЗУ 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3696	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:561, 54:19:190102:565, 54:19:190102:1029 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1635	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:561, 54:19:190102:1029, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	58	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:1029
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4355	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:8307, 54:19:190102:669
ЗУ 11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5245	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:668, 54:19:190102:657
ЗУ 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4923	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:655,

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
			54:19:190102:8307
ЗУ 13	Коммунальное обслуживание (3.1)	2001	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8306
ЗУ 14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10574	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:8307, 54:19:190102:669, 54:19:190102:657, 54:19:190102:8305, 54:19:190102:4525
ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2419	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:667, 54:19:190102:666, 54:19:190102:662.
ЗУ 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12700	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:667, 54:19:190102:662.
ЗУ 17	Спорт (5.1)	1564	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8305
ЗУ 18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	408	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8305
ЗУ 19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	23889	Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:10409, 54:19:190102:559 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5175	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
			номерами 54:19:190102:667, 54:19:190102:666
ЗУ 21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3968	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8305
ЗУ 22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4140	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8305
ЗУ 23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	12452	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:4525, 54:19:190102:8307, 54:19:190102:8305 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 24	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	3849	Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:10409, 54:19:190102:559 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 25	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	3861	Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:10409, 54:19:190102:559 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 26	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8303
ЗУ 27	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	Раздел земельного участка с кадастровым

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
			номером 54:19:190102:8306
ЗУ 28	Коммунальное обслуживание (3.1)	44	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8307
ЗУ 28(1)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 28(2)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 28(3)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 28(4)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 28(5)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 28(6)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 28(7)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 28(8)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 28(9)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 28(10)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 28(11)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 29	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8307
ЗУ 29(1)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 29(2)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 29(3)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 29(4)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 29(5)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 29(6)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 29(7)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
	(3.1)		
ЗУ 29(8)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 29(9)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 30	Коммунальное обслуживание (3.1)	5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:667
ЗУ 30(1)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 30(2)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 30(3)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 30(4)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 30(5)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31	Коммунальное обслуживание (3.1)	15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8307
ЗУ 31(1)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(2)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(3)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(4)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(5)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(6)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(7)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(8)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(9)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(10)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(11)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(12)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
	(3.1)		
ЗУ 31(13)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(14)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 31(15)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 32	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:1047
ЗУ 33	Коммунальное обслуживание (3.1)	80	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8306
ЗУ 33(1)	Коммунальное обслуживание (3.1)	11	
ЗУ 33(2)	Коммунальное обслуживание (3.1)	29	
ЗУ 33(3)	Коммунальное обслуживание (3.1)	40	
ЗУ 34	Коммунальное обслуживание (3.1)	160	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8307
ЗУ 34(1)	Коммунальное обслуживание (3.1)	8	
ЗУ 34(2)	Коммунальное обслуживание (3.1)	3	
ЗУ 34(3)	Коммунальное обслуживание (3.1)	32	
ЗУ 34(4)	Коммунальное обслуживание (3.1)	3	
ЗУ 34(5)	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	
ЗУ 34(6)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 34(7)	Коммунальное обслуживание (3.1)	37	
ЗУ 34(8)	Коммунальное обслуживание (3.1)	37	
ЗУ 35	Коммунальное обслуживание (3.1)	11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8305
ЗУ 35(1)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 35(2)	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	
ЗУ 35(3)	Коммунальное обслуживание (3.1)	6	
ЗУ 36	Коммунальное обслуживание (3.1)	90	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8307
ЗУ 36(1)	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	
ЗУ 36(2)	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	
ЗУ 36(3)	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	
ЗУ 36(4)	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	
ЗУ 36(5)	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	
ЗУ 36(6)	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	
ЗУ 36(7)	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	
ЗУ 36(8)	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	
ЗУ 36(9)	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	
ЗУ 36(10)	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	
ЗУ 37	Коммунальное обслуживание (3.1)	20	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:8306
ЗУ 37(1)	Коммунальное обслуживание (3.1)	7	
ЗУ 37(2)	Коммунальное обслуживание (3.1)	13	
ЗУ 38	Коммунальное обслуживание (3.1)	6	Выдел из земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:1047
ЗУ 38(1)	Коммунальное обслуживание (3.1)	2	
ЗУ 38(2)	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	
ЗУ 39	Коммунальное обслуживание (3.1)	111	Перераспределение границ земельных

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
			участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:8307, 54:19:190102:669, 54:19:190102:657
ЗУ 40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1342	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:555, 54:19:190102:558, 54:19:190102:11116
ЗУ 41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2899	Образован - 54:19:190102:11117
ЗУ 42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4066	Образован - 54:19:190102:555